PROJET D'EXTENSION DE L'INSTITUT UNIVERSITAIRE DU CANCER DE TOULOUSE-ONCOPOLE (IUCT-O)

SITE DE L'ONCOPÔLE

NOTE PROGRAMMATIQUE

Contexte et Objectifs

i. Contexte et Portage du projet

Le projet de l'IUCT Oncopole est né en 2004, poursuivant comme finalité de regrouper, sur une même unité de lieu, des acteurs publics et privés de la cancérologie exerçant des missions de soins, de recherche fondamentale, de formation et de valorisation économique.

Les partenaires incontournables de la cancérologie sont :

- **le Centre Hospitalier Universitaire de Toulouse (CHUT)**
- **l'Oncopole Claudius Regaud (OCR)**

Le CHU de Toulouse et l'Oncopole Claudius Regaud exploitent le site depuis 2014 dans le cadre d'une coopération sous forme d'un GCS : le GCS CUC (Groupement de coopération Sanitaire de la Clinique du Cancer).

La maîtrise d'ouvrage du projet d'extension est portée par le CHU, en codirection de projet avec l'OCR.

ii. Objectifs

Il s'agit de développer l'offre de soins en adéquation avec l'augmentation démographique et répondre aux nouveaux besoins capacitaires du site :

- Augmentation du capacitaire en hématologie, oncologie médicale, chirurgie et soins critiques
- Augmentation du nombre de salles de bloc opératoire
- Développement de la pharmacie à usage interne et notamment des activités de production des chimiothérapies
- Développement du secteur des consultations et de l'hospitalisation de jour.

Présentation de l'opération

i. Capacitaire

En 2024, l'Oncopole a accueilli environ 12 000 patients en file active d'hospitalisation, et environ 40 000 patients accueillis. Pour se faire, le capacitaire actuel est de 306 lits et places.

L'extension vise une augmentation à 108 lits d'hospitalisation de jour et d'hospitalisation complète/semaine

Service / unité fonctionnelle	CAPACITAIRE HOSPITALISATION COMPLETE ou de semaine			CAPACITAIRE HOSPITALISATION DE JOUR			CAPACITAIRE TOTAL		
	Existant	Cible	Ecart	Existant	Cible	Ecart	Existant	Cible	Ecart
Hématologie	50	70	20	16	24	8	66	94	28
Médecine interne	20	20	0	15	15	0	35	35	0
Oncologie médicale	60	75	15	50	80	30	110	155	45
Soins support	0	0	0	2	12	10	2	12	10
Chirurgie	48	62	14	15	20	5	63	82	19
Soins critiques	12	20	8			0	12	20	8
Médecine Nucléaire	12	10	-2	6	6	0	18	16	-2
TOTAL	**202**	**257**	**55**	**104**	**157**	**53**	**306**	**414**	**108**

(soit +35%).

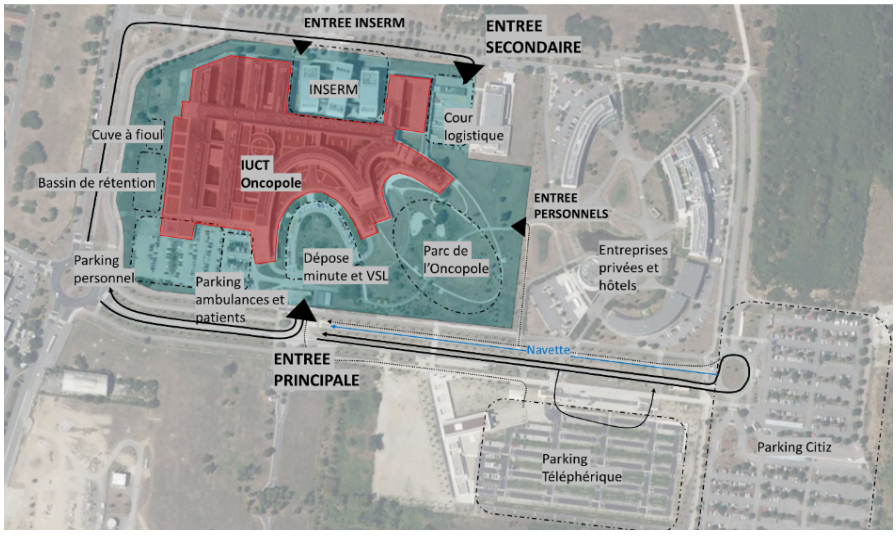
ii. Périmètre de l'opération

Afin de répondre aux évolutions de capacitaire et aux axes stratégiques du projet médical, l'IUCT Oncopole prévoit la restructuration, rénovation et réhabilitation partielle de son bâtiment ainsi que des extensions en construction neuve, directement rattachées au bâtiment existant pour garantir la continuité des flux.

Organisation actuelle du bâtiment

Le bâtiment existant se développe en R+3 sur un sous-sol transparent au regard des risques d'inondabilité du site abritant un parking personnel.

Le parking aérien de plain-pied à Rdc au sud-ouest du bâtiment existant est constitué de 103 places dédiées aux personnels et 60 places ambulances et patients pour un total de 163 places.



Organisation actuelle du bâtiment de l'IUC

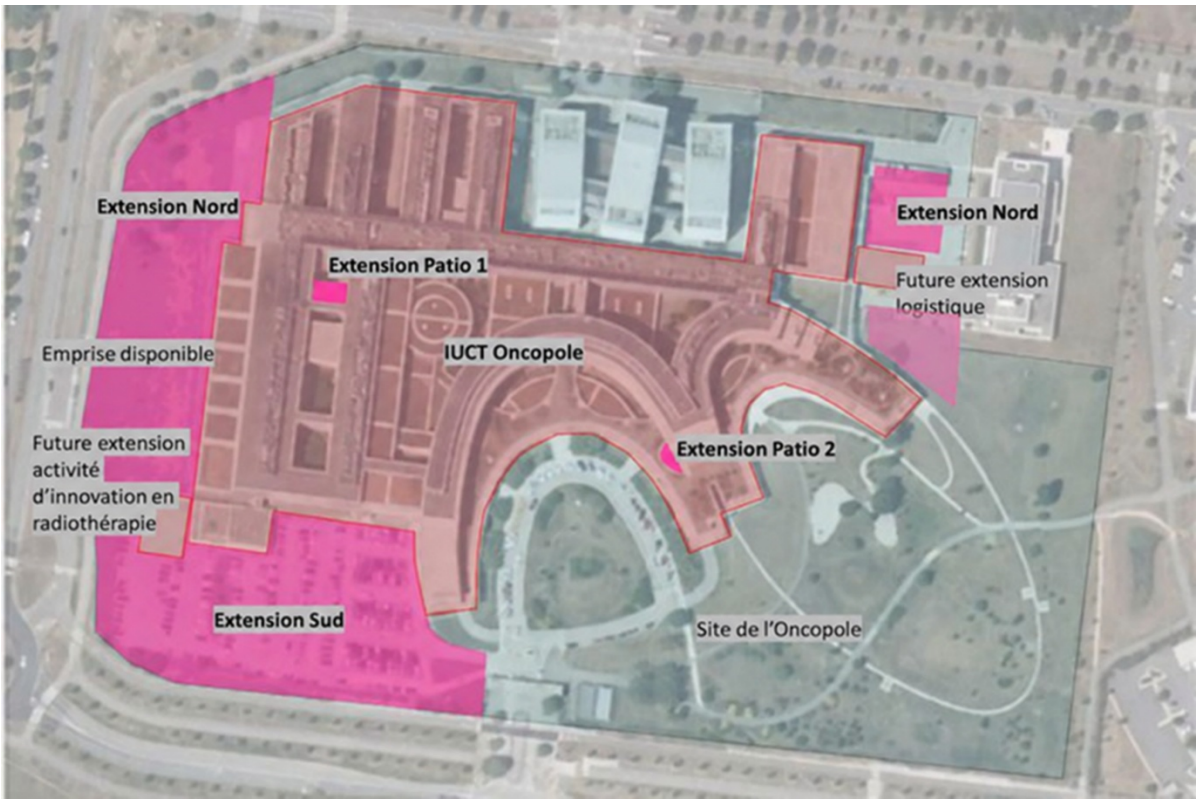
Organisation future du bâtiment

La majeure partie de la construction neuve s'implantera au sud du bâtiment existant sur le parking aérien existant. Le sous-sol de l'extension sera rendu inondable par le même principe de transparence que l'existant et permettra d'abriter près de 150 places de stationnement. Au RdC, de plain-pied, 60 places de stationnement visiteurs et ambulances seront maintenues. L'offre totale future en stationnement aux abords du projet d'extension sera de près de 210 places en lieu et place des 163 places actuelles.

Plusieurs localisations d'extension ont été ciblées, permettant de garantir la continuité des flux existants :

- **Extension principale au Sud, pour l'hospitalisation,**
- **Extension au Nord-Ouest, principalement à destination des laboratoires,**
- **Extension Nord-Est, pour les besoins logistiques.**

Sont également prévus des réhabilitations lourdes et légères de l'existant.



Implantation envisagée des extensions de l'IUC

Les différents points d'entrée du site seront conservés. Il n'est pas prévu dans le cadre du projet la création de nouveaux accès.

Eléments de programme

Les besoins identifiés sont les suivants :

- L'extension du plateau de consultation, la création d'une plateforme de coordination et la relocalisation des soins de support

- L'extension de l'offre ambulatoire, sur le plateau de chirurgie ambulatoire, des soins de support, d'oncologie médicale, de l'hématologie et de médecine interne
- L'extension des hospitalisations complètes, pour l'oncologie médicale, la médecine interne, l'hématologie et la chirurgie
- L'extension des lits de réanimation et soins intensifs
- L'extension du bloc opératoire avec l'ajout de 3 salles
- La reconfiguration et l'extension des plateaux techniques de laboratoire d'oncologie, d'hématologie et d'anatomo-cytopathologie
- L'extension de la pharmacie à usage intérieur et le développement de l'activité associée d'essai clinique
- L'extension et le déplacement des espaces tertiaires et notamment pour les secteurs de l'UPSA, du DRSC Onco-occitanie ou de l'activité de prélèvement réalisée par l'EFS
- L'extension des espaces de logistique hotellière pour les besoins de vestiaires et de restauration du personnel

► Surfaces

- Les constructions neuves, y compris l'hospitalisation de semaine de chirurgie, les réhabilitations lourdes (bloc opératoire et réanimation/soins intensifs) et l'extension de la zone de restauration seront traitées dans le cadre d'un Marché Global Sectoriel (MGS) pour une surface globale de 16'671m²SDO
- Les autres travaux de restructuration légère et rafraichissement/réaménagement, sur une surface de 6'549 m²SDO, seront étudiés en maîtrise d'œuvre interne du CHU de Toulouse avant de faire l'objet de marchés de travaux selon un allotissement

SECTEUR DE TRAVAUX	MGS	MOE interne
Extension Sud	x	
Extension Nord	x	
Oncologie		x
Réanimation soins intensifs	x	
Laboratoire		x
consultations		x
Bloc opératoire	x	
Hall		x
Restauration	x	
PUI		x

► Calendrier prévisionnel

- Consultation MGS : 12 mois
- Etudes : 8 mois
- Travaux : 18 mois extensions, 1 mois de déménagement,12 mois restructuration

► Enveloppe budgétaire

L'enveloppe budgétaire d'investissement nécessaire au portage du projet proviendra du groupement de Coopération Sanitaire (GCS CUC).

L'opération en MGS est estimée à 36,7 M€ HT de coût de travaux et 60,4 M€ TTC Toutes dépenses confondues et la partie réhabilitation réalisée en MOE interne est estimée à 9,25 M€ HT de coût de travaux et 13,6M€ TTC Toutes dépenses confondues.